

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

г. Владимир

13 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ЖСК №121 – Герасимова О.А.

Дата проведения очной части собрания: 17.05.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

В очной части собрания приняли участие 18-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 17.05.2022 г. по 13.06.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А - в почтовый ящик квартиры №71.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3641,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

- Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 57 шт., что составило – 2646,10 голосов собственников помещений или 72,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3641,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания;
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (входных групп) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ЖСК:
 - 2.1. Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71); секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв.58), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71); секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв.58), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2569,40	97,10%	0,00	0,00%	76,70	2,90%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (входных групп) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК:

- 2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Сафонов Василий Михайлович, ИНН 332706582680;
- 2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 558 672 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (входных групп) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Сафонов Василий Михайлович, ИНН 332706582680;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 558 672 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2536,30	69,65%	66,20	1,82%	43,60	1,20%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Герасимову Ольгу Анатольевну (председатель правления ЖСК, собственник квартиры №71).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Герасимову Ольгу Анатольевну (председатель правления ЖСК, собственник квартиры №71).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2569,40	70,56%	0,00	0,00%	76,70	2,11%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

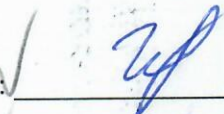
Голосовали:

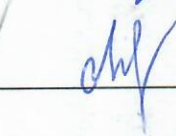
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2569,50	97,11%	33,00	1,25%	43,60	1,65%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Герасимова Ольга Анатольевна

Секретарь собрания:  Лыскова Элеонора Викторовна